

TE KOOP - VILLA

Ingelmunstersteenweg 27, 8700 Tielt

€ 650.000

Ref. 7218392



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 369m²
Grond opp.: 1954m²

EPC: 421kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ruime gelijkvloerse villa met bureau, grote garage en topligging naast Ter Borcht – Meulebeke.

Op een bijzonder gunstige ligging vind je deze zeer degelijke en uitzonderlijk ruime gelijkvloerse villa met aangename tuin, open zicht en vlotte bereikbaarheid: de woning ligt pal naast domein Ter Borcht en combineert zo het beste van twee werelden: rustig en groen wonen, met snelle verbindingen naar Tielt, Ingelmunster, Ardoorie en de E403.

INDELING:

De woning heeft een ruime inkomhal en gastentoilet.

Een bureel aan de voorzijde biedt de perfecte ruimte om van thuis uit te werken zonder in te boeten aan privacy.

Verder vind je drie zeer ruime slaapkamers, een badkamer met dubbele lavabo en douche in bad, een tweede apart toilet en een lichtrijke leefruimte met zicht op het groen achteraan.

De keuken sluit aan op een praktische wasplaats en geeft toegang tot de voorraadkelder. Via een vaste trap bereik je de niet-ingerichte, geïsoleerde zolder.

In de aansluitende uitbouw bevinden zich een veranda, extra doucheruimte, stookplaats en een garage met ruimte voor drie wagens – een troef voor wie plaats zoekt voor hobby's of professioneel materiaal.

Dankzij de grote bewoonbare oppervlakte, praktische indeling en goede ligging is dit de ideale woning voor wie ruim wil wonen én werken in een groene omgeving.

Pluspunten in één oogopslag:

- Gelijkvloerse en bijzonder ruime woning
- Aangename tuin met open zicht, aansluitend aan domein Ter Borcht
- Perfecte ontsluiting richting Tielt, Ingelmunster, Ardoorie en E403

De villa vraagt enigszins aanpassing aan hedendaags wooncomfort. Met de grote volumes biedt deze eigendom hier zeker mogelijkheden.

FINANCIIEEL

Prijs: € 650.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.269,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 369,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1976

Oppervlakte hoofdgebouw: 344 m²

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.954,00 m²

Breedte aan straatkant: 20,24 m

Tuin: Ja

INDELING

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 421

EPC code: 20251107-0003723463-RES-1

EPC klasse: E

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Woonkamer: 54,45 m²

Eetkamer: 16,00 m²

Keuken: 18,00 m²

Bureau: 10,20 m²

Slaapkamer 1: 22,40 m²

Slaapkamer 2: 20,00 m²

Slaapkamer 3: 19,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Gebied voor dagrecreatie

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: B

P-score:  D

Kadaster sectie: E414

Kadaster nummer: 00E

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 3