

TE KOOP - VILLA

Oude Pittemstraat 110, 8700 Tielt

€ 649.000

Ref. 6114304



Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 245m²
Grond opp.: 1132m²
Buurt: woonkern

EPC: 295kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een rustige locatie, vlakbij de invalswegen richting Ardoois (E403) en Deinze/Aalter (E40), situeert zich deze ruime villa met een zonnige, perfect georiënteerde tuin en tal van troeven voor wie ruimte en comfort zoekt.

INDELING WONING

Gelijkvloers:
Ruime inkomhall met gastentoilet, gezellige living op parket en een aangename leefkeuken met ontbijthoek. Aansluitend vind je een bureauruimte, drie slaapkamers en een volledig uitgeruste badkamer met ligbad, douche, toilet en lavabomeubel. Vanuit zowel de woonkamer als de keuken heb je toegang tot het terras en de tuin met zwembad.

Verdieping:
Nachthal, drie bijkomende slaapkamers, een douchekamer en een polyvalente ruimte die perfect kan dienst doen als studio of hobbyruimte.

BUITENOMGEVING

De zuidgerichte tuin heeft een uitnodigend terras, een zwembad en een multifunctioneel bijgebouw ingericht als poolhouse, wasplaats en technische ruimte met douche. Naast de woning bevindt zich een carport en een oprit met ruime parkeergelegenheid.

FINANCIEEL

Prijs: € 649.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 245,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1976
Renovatiejaar: 2016
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 165 m²
Gevelbreedte: 19,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Alarm: Ja
Rolluiken: Rolluiken
Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 295

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.132,00 m²
Breedte aan straatkant: 28,56 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 44,10 m²
Keuken: 12,92 m², geïnstalleerd
Bureau: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 12,54 m²
Slaapkamer 2: 14,96 m²
Slaapkamer 3: 11,40 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja

EPC code: 20240812-0003336259-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv

Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
12/08/2024
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Carport: Ja
Parkings buiten: Ja