De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

TE KOOP - VILLA

€ 510.000

Sint-Janstraat 181, 8700 Tielt

Ref. 5344446









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 370m²
Grond opp.: 578m²

EPC: 649kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Deze zeer goed onderhouden eigendom (ZW gericht) met uitzonderlijk ruime bewoonbare oppervlakte bevindt zich op een visueel sterke locatie binnen het stadscentrum en in de directe omgeving van de Ring rond Tielt. Het leent zich hierdoor uitstekend voor een wonen-werken combinatie of een activiteit waarvoor een sterke visibiliteit een bijkomende meerwaarde is. Deze karaktervolle voormalige advocaten woning met praktijk werd met de grootste zorg gebouwd, met oog voor detail en kwaliteitsvolle materialen. Mits aanpassing aan de hedendaagse woonnormen is deze eigendom klaar voor een nieuwe toekomst!

HUIDIGE INDELING:
- gelijkvloers: ruime inkomhall, vestiaire met toilet, bureel met archiefruimte, wachtkamer, lichtrijke living met visgraat parket in eik, ruime leefkeuken (beide met toegang naar terras en tuin), sas met voorraadruimte en vaste keldertrap, aparte dienstingang en toilet, toegang naar terras en tuin.
- verdieping: ruime nachthall met bergruimte, terras, vier grote slaapkamers (1 kamer is momenteel opgesplitst in 2 kleinere kamers), badkamer met toilet
- vaste trap naar grote polyvalente zolderruimte
- de woning is volledig onderkelderd. Hier bevinden zich de ruime garage, voorraadruimte, technische ruimte, wasplaats....

Detailplannen te verkrijgen op aanvraag.
Voor alle verdere inlichtingen, aarzel niet contact op te nemen met Sigrid: 051/40.04.34!

FINANCIEEL

Prijs: € 510.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.579,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 370,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1959
Staat: Te renoveren

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 649 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230325-0002848372-RES-1

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 578,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 43,00 m²
Keuken: 15,60 m²
Bureau: 19,00 m²
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 13,60 m²
Slaapkamer 4: 19,76 m²
Badkamer type: Douche in bad

EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Toiletten: 3
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1