



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - VILLA

Arendstraat 1, 8700 Tielt

Verkocht

Ref. 4092495



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 225m²
Grond opp.: 1183m²

EPC: 238kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Deze tijdloze villa met een zee van ruimte heeft alles wat je van een comfortabele woning mag verwachten. De rustige ligging van deze eigendom, samen met de grote leefruimtes op het gelijkvloers en de mooi aangelegde tuin maken van dit huis een heerlijke plaats om te wonen. Het comfort van de volledig gelijkvloerse woon - en slaapruimtes kan een bijkomend pluspunt zijn, al laat de dakverdieping ook hier nog bijkomende bewoonbare oppervlakte toe. Een aangename aanrader!

INDELING:

Ruime hall met ingemaakte vestiaire en toilet, living (55 m²) met haardcassette, ingerichte leefkeuken met ontbijthoek en aansluitend een koele berging. De woning heeft momenteel vier slaapkamers waarvan één met ingemaakte kastwand en één met kastenwand en lavabo. Er is een apart bureel. De recent vernieuwde badkamer heeft een massagebad, inloopdouche, lavabomeubel en toilet. In de woonst is er een dubbele garage met automatische sectionaalpoort.

Vanuit de garage is de zolderverdieping bereikbaar waar zich ook een saunaruimte bevindt.

Voor de woning is er staanplaats voor meerdere auto's. De eigendom is omringd door een zeer verzorgde tuin met terrassen en biedt heel wat privacy doordat de woning op een groot hoekperceel is gebouwd.

Contacteer ons voor elke verdere toelichting!

FINANCIIEEL

Prijs: € 495.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 225,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1979

COMFORT

Open haard: Ja
Sauna: Ja

ENERGIE

EPC score: 238
EPC totaal score: 238 kWh/jaar
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Stad nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.183,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²
Berging: Ja
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 4