

TE KOOP - PENTHOUSE

Rameplein Bapp 3, 8700 Tielt

€ 575.000

Ref. 6663294



Aantal slaapkamers: 2
Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 144m²
Terras opp.: 26m²

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Penthouse op de derde verdieping van een kleinschalig kwalitatief hoogstaand appartementsgebouw.

Villa Fortuna is een exclusief nieuwbouwproject op het Rameplein in Tielt.

Hier worden 3 uitzonderlijk ruime appartementen gerealiseerd op een toplocatie in het centrum met winkels, horeca, cultuur, sport en openbaar vervoer op wandelafstand.

De appartementen onderscheiden zich door hun royale en doordachte indeling, grote raampartijen die overvloedig natuurlijk licht binnenlaten, en een verfijnde afwerking met uitsluitend hoogwaardige materialen, in harmonie met het luxueuze en kwalitatieve karakter van het gebouw.

De appartementen beantwoorden aan de meest recente energetische normen en zijn uitgerust met vloerverwarming op basis van een individuele warmtepomp en een ventilatiesysteem voor een gezond binnenklimaat

Achteraan het terrein zijn private garages voorzien, bereikbaar via de Kortrijkstraat, evenals fietsenbergingen met een toegang langs de Nieuwstraat.

Kopers krijgen de mogelijkheid om de inrichting en afwerking af te stemmen op hun eigen stijl en behoeften, in samenspraak met de bouwheer.

Villa Fortuna bestaat uit volgende entiteiten :

- 1° Verdiep (1.1): 144 m² + 34 m² terrassen – 2 slpk – 1 bdk – berging **VERKOCHT**
- 2° Verdiep (2.1): 144 m² + 26 m² terrassen – 2 slpk – 1 bdk – berging **VERKOCHT**
- 3° Verdiep (3.1): 144 m² + 26 m² terrassen – 2 slpk – 1 bdk – berging
- Individuele fietsenbergingen
- 3 garages (twee verkocht)

Mogelijkheid tot aankoop aan 6% btw (i.p.v. 21%), indien u voldoet aan de voorwaarden.

Meer info hierover op kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 575.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuwbouw project

Verdiep: 3

COMFORT

LIGGING

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Toiletten: 1

Terras: 26,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Videofoon: Ja

Dagvaarding: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

PARKING

Garage: 0