

TE HUUR - KOPPELVILLA

Beelaertstraat (Wulfhoek) 8, 8750 Wingene

€ 1.180

Ref. 5252200



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Buurt: rustig

Type verwarming:
geothermie

OMSCHRIJVING

Energieneutrale, lichtrijke woning halfopen bebouwing met carport, zuidgerichte tuin en tuinberging.

De woning is rustig en residentieel gelegen in Wingene 'Sint-Elooi' op nauwelijks 2 km van het centrum van Wingene en met een vlotte ontsluiting naar de E40.

In deze energetisch doordachte woning bevindt zich overal vloerverwarming (warmtepomp met geothermie), en een ventilatie systeem met warmterecuperatie. In de zomer kan er passief gekoeld worden. De woning beschikt over zuidgerichte zonnepanelen.

De woning is tot in de puntjes afgewerkt. Verlichtingsarmaturen zijn voorzien en er is ook een volledig uitgeruste keuken en badkamer.

INDELING: (zie ook het grondplan in bijlage)

GELIJKVLOERS: Inkomhall met gastentoilet, zithoek en lichtrijke leefruimte met veel natuurlijk licht dankzij de gunstige oriëntatie en raampartijen.

De open keuken is volledig uitgerust (kasten, inductiekookplaat, dampkap, vaatwasser, koelkast, microgolfoven en warmeluchtoven) . Vanuit de leefruimte en keuken is er toegang tot de tuin met het aangelegde terras en de ruime tuinberging. Deze woning heeft naast een carport ook een inpandige garage (automatische sectionaalpoort) met aansluitende wasplaats.

VERDIEPING : Nachthall, vier slaapkamers, ingerichte badkamer met douche en ligbad, dubbel lavabomeubel en toilet.

Er is een vaste trap naar de niet-ingerichte zolder die dient als bijkomende bergruimte en technische ruimte.

BUITENOMGEVING : er is een zuidgerichte omheinde tuin, een aangelegd terras en tuinberging.

Een woning die zonder twijfel zorgeloos wooncomfort garandeert!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.180,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2023

Gevelbreedte: 7,80 m

ENERGIE

EPC code: 37018-G-

OMV_2019152274/EP20238/L017/D01/SD001

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

School nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,30 m²

Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,10 m²

Slaapkamer 2: 10,65 m²

Slaapkamer 3: 11,70 m²

Slaapkamer 4: 8,55 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Type verwarming: Geothermie

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1