



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE HUUR - KOPPELVILLA

Beelaertstraat (Wulfhoek) 2, 8750 Wingene

Verhuurd

Ref. 5254694



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2

Terras opp.: 23m²
Buurt: rustig

Type verwarming:
geothermie

Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

OMSCHRIJVING

LOT 20 (woning rechts) 'WULFHOEK'
Energie neutrale nieuwbouw halfopen bebouwing met carport, zuidgerichte tuin en tuinberging.

De woning is rustig en residentieel gelegen in Wingene 'Sint-Elooi' op nauwelijks 2 km van het centrum van Wingene en met een vlotte ontsluiting naar de E40.
In deze energetisch doordachte woning bevindt zich overal vloerverwarming (warmtepomp met geothermie), en een ventilatie systeem met warmterecuperatie. In de zomer kan er passief gekoeld worden. De woning beschikt over zuidgerichte zonnepanelen.

De woning wordt met aandacht voor een doorgedreven afwerking instapklaar en huurklaar afgeleverd: muren en plafonds zijn geschilderd, er zijn vloertegels op het gelijkvloers en in de badkamer en er is laminaat op de verdieping. Verlichtingsarmaturen zijn voorzien en er is ook een volledig uitgeruste keuken en badkamer.

INDELING: (zie ook het grondplan in bijlage)

GELIJKVLOERS: Inkomhall met gastentoilet, zithoek en lichtrijke leefruimte met veel natuurlijk licht dankzij de gunstige oriëntatie en raampartijen.
De open keuken is volledig uitgerust (kasten, inductiekookplaat, dampkap, vaatwasser, koelkast, microgolfoven en warmeluchtoven) en heeft aansluitend een berging/wasplaats. Vanuit de leefruimte en keuken is er toegang tot de tuin met het aangelegde terras en de ruime tuinberging.

VERDIEPING : Nachthall, drie slaapkamers, ingerichte badkamer met inloopdouche en ligbad, dubbel lavabomeubel en toilet. Er is ook een tweede bijkomende douchekamer met lavabomeubel tussen twee slaapkamers in.
Er is een vaste trap naar de niet-ingerichte zolder die dient als bijkomende bergruimte en technische ruimte.

BUITENOMGEVING : er is een zuidgerichte omheinde tuin met ingezaaid gras en afsluiting met klimop, een aangelegd terras en tuinberging. Er is een carport en bijkomende parkeergelegenheid voor de woning.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2023
Nieuwbouw: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk
School nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Staat: Nieuw

Gevelbreedte: 7,80 m

ENERGIE

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Geothermie

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 9,90 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,10 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 10,50 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Terras: 23,40 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1