De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

TE HUUR - KOPPELVILLA

Verhuurd

Beelaertstraat (Wulfhoek) 4, 8750 Wingene

Ref. 5252200





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Terras opp.: 23m²
Buurt: rustig

Type verwarming:
geothermie

Beschikbaarheid: onmiddellijk

OMSCHRIJVING

LOT 19 (woning links) 'WULFHOEK'
Energieneutrale nieuwbouw halfopen bebouwing met carport, zuidgerichte tuin en tuinberging.

De woning is rustig en residentieel gelegen in Wingene 'Sint-Elooi' op nauwelijks 2 km van het centrum van Wingene en met een vlotte ontsluiting naar de E40.
In deze energetisch doordachte woning bevindt zich overal vloerverwarming (warmtepomp met geothermie), en een ventilatie systeem met warmterecuperatie. In de zomer kan er passief gekoeld worden. De woning beschikt over zuidgerichte zonnepanelen.

De woning wordt met aandacht voor een doorgedreven afwerking instapklaar en huurklaar afgeleverd: muren en plafonds zijn geschilderd, er zijn vloertegels op het gelijkvloers en in de badkamer en er is laminaat op de verdieping. Verlichtingsarmaturen zijn voorzien en er is ook een volledig uitgeruste keuken en badkamer.

INDELING: (zie ook het grondplan in bijlage)

GELIJKVLOERS: Inkomhall met gastentoilet, zithoek en lichtrijke leefruimte met veel natuurlijk licht dankzij de gunstige oriëntatie en raampartijen.
De open keuken is volledig uitgerust (kasten, inductiekookplaat, dampkap, vaatwasser, koelkast, microgolfoven en warmeluchtoven) en heeft aansluitend een berging/wasplaats. Vanuit de leefruimte en keuken is er toegang tot de tuin met het aangelegde terras en de ruime tuinberging.

VERDIEPING : Nachthall, drie slaapkamers waarvan één met toegang tot de dressing, ingerichte badkamer met inloopdouche en ligbad, dubbel lavabomeubel en toilet.
Er is een vaste trap naar de niet-ingerichte zolder die dient als bijkomende bergruimte en technische ruimte.

BUITENOMGEVING : er is een zuidgerichte omheinde tuin met ingezaaid gras en afsluiting met klimop, een aangelegd terras en tuinberging. Er is een carport en bijkomende parkeergelegenheid voor de woning.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2023
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Gevelbreedte: 7,80 m

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk
School nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 41,00 m²
Keuken: 11,20 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²

ENERGIE

EPC klasse: Ap
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Geothermie

Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 14,40 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Terras: 23,40 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: B
P-score: B

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja