De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

TE HUUR - KOPPELVILLA

Verhuurd

Beelaertstraat (Wulfhoek) 6, 8750 Wingene

Ref. 5252200





Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1

Terras opp.: 23m²
Buurt: rustig

Type verwarming:
geothermie

Garages: 1

OMSCHRIJVING

LOT 18 (woning rechts) 'WULFHOEK'
Energieneutrale nieuwbouw halfopen bebouwing met carport, zuidgerichte tuin en tuinberging.

De woning is rustig en residentieel gelegen in Wingene 'Sint-Elooi' op nauwelijks 2 km van het centrum van Wingene en met een vlotte ontsluiting naar de E40.
In deze energetisch doordachte woning bevindt zich overal vloerverwarming (warmtepomp met geothermie), en een ventilatie systeem met warmterecuperatie. In de zomer kan er passief gekoeld worden. De woning beschikt over zuidgerichte zonnepanelen.

De woning wordt met aandacht voor een doorgedreven afwerking instapklaar en huurklaar afgeleverd: muren en plafonds zijn geschilderd, er zijn vloertegels op het gelijkvloers en in de badkamer en er is laminaat op de verdieping. Verlichtingsarmaturen zijn voorzien en er is ook een volledig uitgeruste keuken en badkamer.

INDELING: (zie ook het grondplan in bijlage)

GELIJKVLOERS: Inkomhall met gastentoilet, zithoek en lichtrijke leefruimte met veel natuurlijk licht dankzij de gunstige oriëntatie en raampartijen. De open keuken is volledig uitgerust (kasten, inductiekookplaat, dampkap, vaatwasser, koelkast, microgolfoven en warmeluchtoven). Vanuit de leefruimte en keuken is er toegang tot de tuin met het aangelegde terras en de ruime tuinberging. Deze woning heeft naast een carport ook een inpandige garage (automatische sectionaalpoort) met aansluitende wasplaats.

VERDIEPING : Nachthall, vier slaapkamers, ingerichte badkamer met douche en ligbad, dubbel lavabomeubel en toilet.
Er is een vaste trap naar de niet-ingerichte zolder die dient als bijkomende bergruimte en technische ruimte.

BUITENOMGEVING : er is een zuidgerichte omheinde tuin met ingezaaid gras en afsluiting met klimop, een aangelegd terras en tuinberging. Oprit en onder carport worden in betonklinkers aangelegd

---

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2023

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2023
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Gevelbreedte: 7,80 m

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk
School nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (180,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Geothermie

Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,40 m²
Slaapkamer 2: 14,76 m²
Slaapkamer 3: 10,65 m²
Slaapkamer 4: 8,55 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 23,40 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1