



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

TE KOOP - KANTOOR

Stationstraat 1, 8700 Tielt

€ 195.000

Ref. 6239947



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 117m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: administratief centrum

OMSCHRIJVING

Kantoorruimte te koop op een uitstekende locatie in het centrum van Tielt

Op zoek naar een kantoorruimte/handelsruimte in het hart van Tielt? Deze instapklare ruimte van 117m² biedt alles wat u nodig heeft!

Met een strategische ligging in het centrum geniet u van uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid. Vlakbij vindt u het station, winkels, scholen en voldoende parkeergelegenheid.

Pluspunten:

- Centraal gelegen
- Grote visibiliteit
- Op wandelafstand van station, winkels en scholen
- Voldoende parkeermogelijkheden in de buurt

Grijp deze kans om uw onderneming op een toplocatie te vestigen!

FINANCIIEEL

Prijs: € 195.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.174,00

GEBOUW

Oppervlakte: 117,00 m²
Bouwjaar: 2005
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC code: 20240911-0003363231-KNR-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 04/09/2024
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Administratief centrum
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
G-score: 🏠 D
P-score: 🏠 D