De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

€ 195.000

Te koop - Kantoor

Stationstraat 1, 8700 Tielt

Ref. 6239947

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 117m²
Buurt: administratief centrum

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Kantoorruimte te koop op een uitstekende locatie in het centrum van Tielt

Op zoek naar een kantoorruimte/handelsruimte in het hart van Tielt? Deze instapklare ruimte van 117m² biedt alles wat u nodig heeft!
Met een strategische ligging in het centrum geniet u van uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid.
Vlakbij vindt u het station, winkels, scholen en voldoende parkeergelegenheid.

Pluspunten:

- Centraal gelegen
- Grote visibiliteit
- Op wandelafstand van station, winkels en scholen
- Voldoende parkeermogelijkheden in de buurt

Grijp deze kans om uw onderneming op een toplocatie te vestigen!

Financieel

Prijs: € 195.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.174,00

Ligging

Buurt: Administratief centrum
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 117,00 m²
Bouwjaar: 2005
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

Energie

EPC code: 20240911-0003363231-KNR-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 04/09/2024
Type verwarming: Gas cv

Indeling

Keuken: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
G-score: D
P-score: D