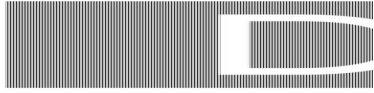


De Ark Vastgoed  
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt  
**Telefoonnummer:** 051/40 04 34  
**E-mail:** ark@arkvastgoed.be



## TE KOOP - KANTOOR

Stationstraat 1, 8700 Tielt

€ 195.000

Ref. 6239947



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 117m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

Buurt: administratief centrum

## OMSCHRIJVING

Kantoorruimte te koop op een uitstekende locatie in het centrum van Tielt

Op zoek naar een kantoorruimte/handelsruimte in het hart van Tielt? Deze instapklare ruimte van 117m<sup>2</sup> biedt alles wat u nodig heeft!

Met een strategische ligging in het centrum geniet u van uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid. Vlakbij vindt u het station, winkels, scholen en voldoende parkeergelegenheid.

Pluspunten:

- Centraal gelegen
- Grote visibiliteit
- Op wandelafstand van station, winkels en scholen
- Voldoende parkeermogelijkheden in de buurt

Grijp deze kans om uw onderneming op een toplocatie te vestigen!

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 195.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.174,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 117,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2005  
Staat: Goede staat  
Type dak: Zadeldak

## ENERGIE

EPC code: 20240911-0003363231-KNR-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 04/09/2024  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Administratief centrum  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee

G-score: 🏠 D

P-score: 💡 D