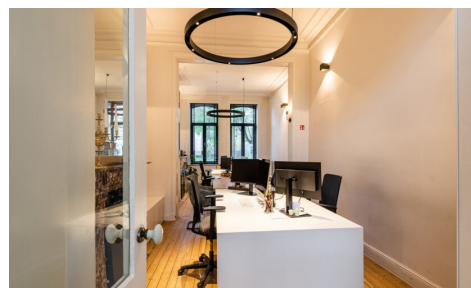


TE HUUR - KANTOOR

Galglaan 21, 9000 Gent

€ 1.500

Ref. 7547237



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 43m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: Open ligging

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een professionele kantoorruimte op een uitstekend bereikbare locatie? Deze gerenoveerde kantoorruimte op het gelijkvloers biedt de ideale omgeving voor wie in alle rust en comfort wil werken.

Dankzij de uitstekende verbinding met de E40, de nabijheid van het openbaar vervoer en de ligging vlak bij UZ Gent, is de locatie zowel met de wagen als met het openbaar vervoer bijzonder vlot bereikbaar.

De kantoorruimte werd volledig en smaakvol gerenoveerd en is instapklaar. Hier geniet je van een aangename werkomgeving waar focus, rust en concentratie centraal staan.

Bovendien kan de ruimte, indien gewenst, gemeubeld gehuurd worden. Zo beschik je over een kantoor zonder zorgen, tot in de puntjes verzorgd en klaar voor gebruik.

INDELING (zie ook plan in bijlage):

Gemeenschappelijke hall, 3 achter elkaar liggende kantoorruimtes van resp 17 m², 16 m² en 10 m² (het achterste buro kan worden afgesloten met een dubbele deur), keuken, sanitair.

Het achterliggende tuintje kan gebruikt worden.

Daarnaast is een forfaitair bedrag van €200 per maand verschuldigd voor het verbruik van elektriciteit, gas en water (EGW) en voor internet.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 43,00 m²

Aantal gevels: 2

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Airco aanwezig

ENERGIE

EPC code: 20230317-0002838405-KNR-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Open ligging, nabij station

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 2

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

G-score: A

P-score: C