



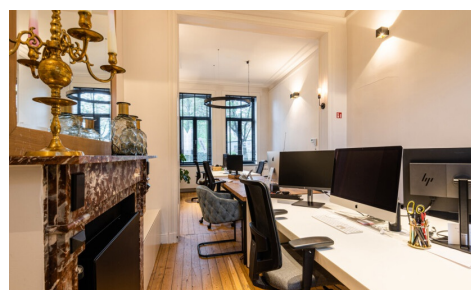
De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

TE HUUR - KANTOOR

Galglaan 21, 9000 Gent

€ 2.350

Ref. 5276758



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 123m²
Buurt: Open ligging

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wie een kantoorruimte met authenticiteit en klassevolle uitstraling zoekt, is in dit stijlvolle pand aan het juiste adres.

Bijzonder vlot bereikbaar met een uitstekende connectie naar de E40, openbaar vervoer en in de directe nabijheid van UZ Gent, bieden de buroruimtes op het gelijkvloers en de eerste verdieping je een plek waar focus en concentratie vanzelfsprekend zijn.

Een kantoorruimte zonder zorgen, tot in de puntjes gerenoveerd die zelfs mét gepast meubilair kan gehuurd worden.

INDELING (zie ook plan in bijlage):

GELIJKVLOERS: gemeenschappelijke hall, 3 achter elkaar liggende kantoorruimtes van resp 17 m², 16 m² en 10 m² (het achterste buro kan worden afgesloten met een dubbele deur), keuken, sanitair.

VERDIEPING: gemeenschappelijke traphall, 2 achter elkaar liggende kantoorruimtes, van resp 24 m² en 16 m² toilet.

Het volledige pand beschikt over airco!

Het geheel kan gemeubeld gehuurd worden (vraag ons zeker naar een verdere omschrijving)

Het achterliggende tuintje kan gebruikt worden.

Maandelijks forfait te betalen van 350 euro per maand voor EGW en voor internet.

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.350,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 123,00 m²

Aantal gevels: 2

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Lift: Nee

Air conditioning: Airco aanwezig

ENERGIE

EPC code: 20230317-0002838405-KNR-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Open ligging, nabij station

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 2

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

G-score: A

P-score: C

