

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.200

Wingensesteenweg 12, 8700 Tielt

Ref. 5872080



Garages: 1

Bew. opp.: 154m²

Type verwarming: gas cv

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Buurt: stadsrand

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen handelszaak langs een invalsweg in de directe omgeving van het stadscentrum

INDELING:

Indeling:

Moderne winkelruimte van 32,65 m², met een aangrenzende multifunctionele ruimte van 19,40 m², perfect voor uitbreiding van de winkel of als bureau ruimte, daarnaast een praktische keuken van 12,52 m², voorzien van kookplaat, dampkap, vaatwas, oven, aansluitend bijgebouw van 44,95 m², ideaal voor opslag met een aanpalende garage van 12 m².

Voor het pand is er staanplaats voor 3 auto's.

Een pand met vlotte toegankelijkheid langs een invalsweg in de directe nabijheid van het stadscentrum, ziekenhuis,....

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 154,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1964

Renovatiejaar: 2021

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 150 m²

Gevelbreedte: 9,00 m

COMFORT

Alarm: Ja

ENERGIE

EPC code: 20240223-0002746188-KNR-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadsrand

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1