De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

€ 378.000

Te koop - Huis

Schuiferskapelsesteenweg 66 BE, 8700 Tielt

Ref. 7925642

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 204m²
Grond opp.: 1270m²
Buurt: stadsrand

EPC: 707kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Charmante en lichtrijke woning op een ruim perceel met authentiek karakter

Deze charmante open bebouwing uit de jaren ’70 charmeert door haar authentieke architectuur, aangename lichtinval en ruime perceeloppervlakte. De woning heeft een karaktervolle indeling met speelse niveauverschillen en biedt heel wat praktische ruimte.

INDELING

Een ruime inkomhal leidt naar de lichtrijke leefruimte met aansluitend de ingerichte keuken. Via een klein niveauverschil bereik je het slaapgedeelte met drie slaapkamers en een badkamer. Een uitschuifbare trap geeft toegang tot de niet-ingerichte zolder.

De woning is deels onderkelderd en beschikt over een garage, wasplaats en extra bergruimte. Er is ook een kruipkelder.

Buiten is er een ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere wagens. Ook achteraan de oprit is er een bijgebouwtje/garage

Een bijkomende toegang tot het perceel langs de achterzijde vormt een extra troef.

TROEVEN

Charmante architectuur uit de jaren ’70 met authentiek karakter
Veel natuurlijke lichtinval
Open bebouwing op een ruim perceel
Praktische onderkeldering met garage, wasplaats en bergruimte
Ruime parkeermogelijkheden en toegang langs de achterzijde
Rustige ligging buiten het centrum, maar toch vlak bij belangrijke invalswegen, het ziekenhuis en andere voorzieningen

Een karaktervolle woning met ruimte, licht en tal van mogelijkheden voor wie houdt van authentieke charme.

Financieel

Prijs: € 378.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 894,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 204,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1967
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 140 m²
Gevelbreedte: 10,30 m

Energie

EPC score: 707
EPC code: 20261027-0003985133-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Stadsrand

Terrein

Grondoppervlakte: 1.270,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,40 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 24,75 m²
Eetkamer: 12,42 m²
Keuken: 10,50 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,20 m²
Slaapkamer 2: 11,22 m²
Slaapkamer 3: 9,76 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 13/02/2025
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: C831
Kadaster nummer: 00C2
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 2
Parking wagens: 4
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja