De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

€ 337.000

Te koop - Huis

Ten Broucken 31, 8700 Tielt

Ref. 7924675

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 120m²
Grond opp.: 416m²
Buurt: rustig

EPC: 219kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Gezinsvriendelijke woning met 3 slaapkamers in een rustige woonomgeving in Kanegem.

In een rustige, kindvriendelijke verkaveling in de landelijke deelgemeente Kanegem vind je deze aangename gezinswoning met drie slaapkamers, carport en praktische buitenberging. Een fijne plek voor jonge gezinnen die rustig willen wonen en tegelijk belang hechten aan een vlotte bereikbaarheid. Dankzij de gunstige ligging zijn Tielt, Ruiselede-Aalter en Deinze gemakkelijk bereikbaar.

INDELING:

Op het gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet. De gezellige leefruimte sluit aan op de recent vernieuwde, open ingerichte keuken, uitgerust met spoelbak, keramische kookplaat, dampkap en oven. Aansluitend bij de keuken is er een praktische voorraadberging.
Op de verdieping geeft de nachthal toegang tot drie slaapkamers en een ingerichte badkamer met ligbad, douche en dubbele lavabo.
Naast de woning is er een oprit met doorgang naar de carport en een aansluitende ruime buitenberging, ideaal voor fietsen, tuinmateriaal en extra opslagruimte.

TROEVEN
• Rustige en kindvriendelijke woonomgeving
• Comfortabel EPC C
• Carport en ruime buitenberging
• Vlotte verbinding naar Tielt, Ruiselede (Aalter) en Deinze

Een aangename gezinswoning op een rustige locatie en met een goede bereikbaarheid!

Financieel

Ligging

Prijs: € 337.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 500,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1996
Oppervlakte hoofdgebouw: 82 m²
Gevelbreedte: 7,45 m
Bijgebouw: Ja

Comfort

Rookdetector: Ja

Energie

EPC score: 219
EPC code: 20260929-0003962104-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Buurt: Rustig, woonkern

Terrein

Grondoppervlakte: 416,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,95 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 28,51 m²
Keuken: 11,03 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,86 m²
Slaapkamer 2: 11,22 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Septische put: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
G-score: B
P-score: A
Kadaster sectie: B740
Kadaster nummer: 00M2 P0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parking wagens: 3
Carport: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja