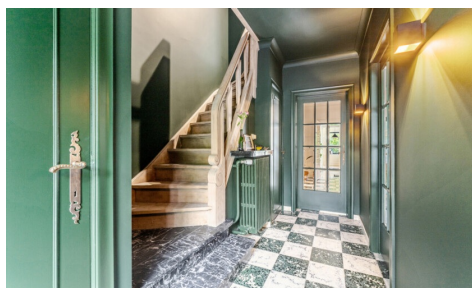


TE KOOP - HUIS

Grote Hulststraat 59, 8700 Tielt

€ 305.000

Ref. 7818337



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 207m²

Buurt: administratief centrum

EPC: 279kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Stijlvol gerenoveerde woning met 3 slaapkamers, garage en zonnige tuin

Op zoek naar een woning met karakter én hedendaags comfort? Deze charmante woning kreeg vorig jaar een **kwaliteitsvolle en stijlvolle renovatie** en is helemaal klaar voor een nieuwe bewoner.

Met onder meer **zonnepanelen, hoogrendementsglas, een vernieuwde badkamer en smaakvolle afwerking** werd geïnvesteerd in zowel comfort als uitstraling. Tel daar de in pandige garage, de volledige onderkeldering en de zuidgerichte tuin bij, en je krijgt een bijzonder complete woning op een centrale ligging vlak bij winkels, scholen en openbaar vervoer.

INDELING

GELIJKVLOERS

De inkomhal met gastentoilet leidt naar de lichtrijke leefruimte met gezellige zithoek, houtcassette en eetplaats. Het grote schuifraam zorgt voor veel licht en een rechtstreekse verbinding met het **zuidgerichte terras en de tuin**.

In de uitbouw is er de ingerichte keuken met ingebouwde toestellen. Achteraan wacht nog een verrassend leuke extra ruimte met een plafondhoge maatkast. Een plek die je helemaal naar eigen smaak kunt invullen als **thuisbureau, eetkamer, speelruimte of hobbykamer**.

VERDIEPING

Drie slaapkamers en een stijlvolle, vernieuwde badkamer met inloopdouche en lavabo. Via een uitschuiftrap bereik je bovendien de hoge, geïsoleerde zolder.

KELDER- EN GARAGENIVEAU

De sectionaalpoort geeft toegang tot de in pandige garage. Verder zijn er een praktische voorraadkelder, wasplaats, chauffagekelder en kruipkelder.

Een instapklare woning met uitstraling, ruimte en een fijne tuin — ideaal voor wie zonder grote werken meteen goed wil wonen.

FINANCIEEL

Prijs: € 305.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 565,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Bouwjaar: 1959
Renovatiejaar: 2025
Gevelbreedte: 5,85 m

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Administratief centrum, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 207,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,85 m
Tuin: Ja

EPC score: 279
EPC code: 20260724-0003921824-RES-1
EPC klasse: C
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 29/11/2024
Type verwarming: Stookolie cv

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Eetkamer: 9,60 m²
Keuken: 5,25 m², geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 13,12 m²
Slaapkamer 2: 13,76 m²
Slaapkamer 3: 6,40 m²
Badkamer type: Douche
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
24/07/2026
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 100/00V
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 1
Parkings binnen: Ja