

TE KOOP - HUIS

Deken Demolstraat 4, 8700 Tielt

€ 257.000

Ref. 7733418



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 144m²
Grond opp.: 227m²
Buurt: woonkern

EPC: 332kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Gezellige rijwoning met diepe tuin op een vlotte ligging

Deze verzorgde rijwoning bevindt zich in een aangename, open straat op korte afstand van het centrum en met een vlotte verbinding richting Ardoorie en Deinze. Dankzij de praktische indeling, de zonnige tuin en de reeds uitgevoerde investeringen is dit een ideale woning voor starters, jonge gezinnen of wie op zoek is naar een comfortabele thuis op een centrale locatie.

INDELING

Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet, lichte leefruimte met plaats voor een gezellige zithoek en eetruimte. Achteraan bevindt zich de ingerichte keuken met ontbijthoek, voorzien van talrijke ingemaakte kasten en uitgerust met onder meer een gasfornuis, oven, dampkap en vaatwasser. Aansluitend zijn er een praktische bijkeuken/wasplaats en een extra berging.

Verdieping: nachthal, drie slaapkamers en een badkamer uitgerust met een lavabomeubel en een douche in bad. Via een uitschuiftrap is de ruime zolder bereikbaar. Dankzij het grote veluxraam biedt deze ruimte bovendien interessante mogelijkheden als hobbyruimte, berging of toekomstige uitbreiding.

BUITENOMGEVING

Achteraan geniet u van een overdekt terras dat uitkijkt op de aangename, diepe tuin met tuinberging.

EXTRA TROEVEN

Elektrische installatie reeds vernieuwd

Voorzien van zonnepanelen

Diepe tuin met overdekt terras

Vlotte verbinding richting Ardoorie en Deinze

Ruime parkeermogelijkheden voor de woning op de publieke parkeerstraten

Een verzorgde woning met een praktische indeling, een mooie buitenruimte en een uitstekende bereikbaarheid. Ideaal voor wie comfortabel wil wonen nabij het centrum.

BEZOEKMOMENT DINSDAG 7 JULI TUSSEN 17-19 UUR NA AFSpraak.

FINANCIEEL

Prijs: € 257.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 475,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1964

Oppervlakte hoofdgebouw: 103 m²

Gevelbreedte: 5,80 m

LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 227,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,80 m

Tuin: Ja

ENERGIE

EPC score: 332

EPC code: 20260618-0003897082-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gaskachels

Regenwaterput: Ja

INDELING

Woonkamer: 24,35 m²

Keuken: 10,26 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,84 m²

Slaapkamer 2: 5,53 m²

Slaapkamer 3: 9,33 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee