

## TE KOOP - HUIS

Dertig Zilverlingenstraat 16, 8700 Tielt

€ 360.000

Ref. 7732321



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 167m<sup>2</sup>

Grond opp.: 875m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 376kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie

cv

## OMSCHRIJVING

Deze woning met diepe tuin in de Dertig Zilverlingenstraat in Tielt, bevindt zich op een gunstige locatie vlakbij winkels, scholen en het station en in een rustige woonomgeving.

INDELING van de woning:

Gelijkvloers met ruime inkomhal, aansluitend is er de leefruimte (met zithoek en eetplaats met veel lichtinval en achterliggend is er de keuken en de badkamer.

Op de eerste verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers.

De zolderverdieping biedt extra potentieel (vaste trap) en kan perfect ingericht worden met een vierde slaapkamer, hobbyruimte of bureauruimte.

BUITENRUIMTE:

Achteraan geniet je van een mooie diepe tuin met vijvertje. Er is achterin een poort met uitweg voor fiets of voetganger.

Extra ruimte is er bijkomend ook door een een tuinberging/werkplaats van ca. 34m<sup>2</sup> en een afzonderlijke garage. Voor en naast de garage kan ook nog vlot geparkeerd worden.

Een woning met ruimte, mogelijkheden en een uitstekende ligging, ideaal voor wie op zoek is naar een gezinswoning met aangename buitenruimte!

Interesse? Contacteer ARK Vastgoed voor meer informatie of een bezoek.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 360.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 723,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 167,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1957

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 122 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 6,44 m

Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

## LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 875,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 12,40 m

Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 32,05 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 8,32 m<sup>2</sup>

Keuken: 4,88 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 7,62 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 10,92 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 16,72 m<sup>2</sup>

## **ENERGIE**

EPC score: 376

EPC code: 20260611-0003890851-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium en hout

Type verwarming: Stookolie cv

Regenwaterput: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja