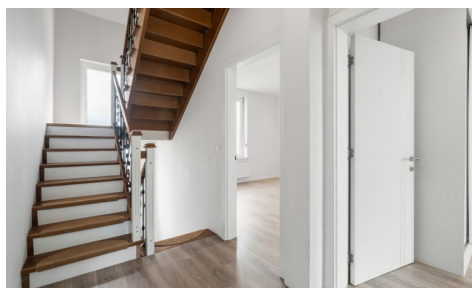


TE KOOP - HUIS

Gruuthusestraat 4, 8700 Tielt

€ 269.000

Ref. 7731839



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 201m²

Grond opp.: 173m²

Buurt: administratief centrum

EPC: 148kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Halfopen woning in het centrum van Tielt met 4 slaapkamers, gezellige buitenruimte en een parkeerplaats naast de woning, op wandelafstand van het station, scholen en winkels.

De woning werd grotendeels reeds gerenoveerd en biedt dankzij de praktische indeling en de vele ruimtes een aangenaam wooncomfort voor gezinnen of wie op zoek is naar extra ruimte.

INDELING:

Via de inkomhal met ingemaakte kast en gastentoilet betreedt u de woning. De ruime en lichte living biedt een gezellige leefruimte en sluit aan bij de volledig uitgeruste keuken met vaatwas, kookplaat, dampkap, oven en voldoende kastruimte. Aansluitend bevindt zich een ruime berging met aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de keuken is er eveneens toegang tot de kelder.

De woning beschikt over vier ruime slaapkamers en twee badkamers, elk voorzien van toilet, douche, lavabo en praktische ingemaakte kasten.

Buiten geniet u van een gezellige onderhoudsvriendelijke koer. Naast de woning is bovendien een eigen parkeerplaats voorzien wat een extra troef is het centrum van Tielt.

Een ruime gezinswoning met veel mogelijkheden:

- op een uitstekende locatie dichtbij winkels, scholen en alle voorzieningen
- met een comfortabel EPC B
- en conforme elektrische installatie

Benieuwd wat deze woning te bieden heeft? Maak nu een afspraak via ark@arkvastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 269.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 513,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 201,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 9,96 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

LIGGING

Buurt: Administratief centrum, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 173,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,96 m

INDELING

Woonkamer: 32,77 m²
Keuken: 33,69 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 13,72 m²
Slaapkamer 2: 17,04 m²
Slaapkamer 3: 15,40 m²

ENERGIE

EPC score: 148

EPC code: 20211206-0002505329-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

Slaapkamer 4: 14,96 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: G189

Kadaster nummer: 00R2

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja