De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

€ 139.000

Te koop - Huis

Kasteelstraat 5, 8700 Tielt

Ref. 7665448

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 166m²
Grond opp.: 98m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: stadskern

EPC: 850kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

Ruime, te renoveren woning in het volle stadscentrum in de directe omgeving van winkels, scholen, openbaar vervoer.... alles op wandelafstand!

Deze rijwoning met een koer/terras van ca 20 m² heeft een ruime bewoonbare oppervlakte: in 1981 werden twee woningen tot één woning samengevoegd.

Huidige INDELING van de woning:

GELIJKVLOERS: inkom met vestiaire en toilet, leefruimte, keuken met ontbijthoek en toegang tot de koer. Vanuit de keuken is ook de voorraadkelder toegankelijk en de aparte berging/wasplaats.

VERDIEPING: 3 ruime slaapkamers en badkamer (toilet, lavabo en ligbad)

Er is een VASTE TRAP naar een hoge ZOLDERRUIMTE die bijkomend kan worden ingericht.

(gedeeltelijk met AI gegenereerde beelden)

Financieel

Prijs: € 139.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 617,00

Ligging

Buurt: Stadskern, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 166,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 75 m²
Type dak: Zadeldak

Comfort

Rolluiken: Rolluiken

Energie

EPC score: 850
EPC code: 20260427-0003856385-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 27/04/2026
Type verwarming: Gaskachels

Terrein

Grondoppervlakte: 98,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 15,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,80 m²
Slaapkamer 2: 12,80 m²
Slaapkamer 3: 18,90 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Tweede terras: 20,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 29/08/2024
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: I
Kadaster nummer: 452
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee