

TE KOOP - HUIS

Kasteelstraat 5, 8700 Tielt

€ 169.000

Ref. 7665448



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 166m²
Grond opp.: 98m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: stadskern

EPC: 850kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Ruime, te renoveren woning in het volle stadscentrum in de directe omgeving van winkels, scholen, openbaar vervoer.... alles op wandelafstand!

Deze rijwoning met een koer/terras van ca 20 m² heeft een ruime bewoonbare oppervlakte: in 1981 werden twee woningen tot één woning samengevoegd.

Huidige INDELING van de woning:

GELIJKVLOERS: inkom met vestiaire en toilet, leefruimte, keuken met ontbijthoek en toegang tot de koer. Vanuit de keuken is ook de voorraadkelder toegankelijk en de aparte berging/wasplaats.

VERDIEPING: 3 ruime slaapkamers en badkamer (toilet, lavabo en ligbad)

Er is een VASTE TRAP naar een hoge ZOLDERRUIMTE die bijkomend kan worden ingericht.

FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 617,00

LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 166,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 75 m²
Type dak: Zadeldak

TERREIN

Grondoppervlakte: 98,00 m²
Tuin: Nee

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 850
EPC code: 20260427-0003856385-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 27/04/2026
Type verwarming: Gaskachels

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 15,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,80 m²
Slaapkamer 2: 12,80 m²
Slaapkamer 3: 18,90 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Tweede terras: 20,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
29/08/2024

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: I

Kadaster nummer: 452

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee