

TE KOOP - HUIS

Begonialaan 16, 8700 Tielt

€ 287.000

Ref. 7336015



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 178m²
Grond opp.: 355m²
Buurt: stadsrand

EPC: 340kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

BEZOEKMOMENT ZATERDAG 31 JANUARI TUSSEN 9.30 en 11 uur na afspraak.

In een rustige en kindvriendelijke woonomgeving vind je deze ruime hoekwoning met 4 slaapkamers.

Dankzij de reeds uitgevoerde isolatiewerken beschikt de woning over een comfortabel EPC D, wat meteen zorgt voor een goede basis op vlak van energiezuinigheid. De woning biedt tal van mogelijkheden om ze naar eigen smaak en hedendaagse woonnormen verder te vernieuwen. De badkamer is te renoveren en ook de inrichting kan deels gemoderniseerd worden, wat deze woning interessant maakt voor wie graag zijn eigen woonverhaal schrijft.

De recente veranda zorgt voor bijkomende leefruimte en een aangename lichtinval.

HUIDIGE INDELING:

GELIJKVLOERS: inkom, gastentoilet, living met aansluitend veranda, ingerichte keuken en toegang tot de voorraadvelder en de garage met wasplaats en automatische sectionaalpoort.

VERDIEPING: nachthall, vier slaapkamers en badkamer (met toilet en bad)

Uitschuiftrap naar de zolder met volledig vernieuwd asbestvrij dak.

Een solide gezinswoning die verder kan aangepast worden naar hedendaags comfort en aantrekkelijk door:

- de aangename lichtinval
- de al professioneel uitgevoerde dakrenovatie en spouwmuurisolatie
- 4 slaapkamers
- EPC label D

Wenst je een bezoek? Welkom op het BEZOEKMOMENT op ZATERDAG 31 januari van 9.30 UUR tot 11 UUR.
Maak op voorhand je afspraak via: ark@arkvastgoed.be of 051/40.04.34

FINANCIEEL

Prijs: € 287.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 632,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 178,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1972
Oppervlakte hoofdgebouw: 103 m²
Gevelbreedte: 9,10 m
Type dak: Zadeldak

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 355,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,10 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²

COMFORT

Lift: Nee

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 340

EPC code: 20250820-0003666866-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 22/07/2025

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Regenwaterput: Ja

Keuken: 8,40 m², geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 10,80 m²

Slaapkamer 2: 13,60 m²

Slaapkamer 3: 11,50 m²

Slaapkamer 4: 12,95 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
20/08/2025

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A928

Kadaster nummer: OOT2

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1