

TE KOOP - HUIS

Kanegem-Dorp 3, 8700 Tielt

€ 298.000

Ref. K804



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 126m²
Grond opp.: 350m²
Buurt: woonkern

EPC: 260kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerde, instapklare, gezellige WONING met GARAGE en TUIN pal in Kanegem-Dorp met een vlotte verbinding naar Tielt en Ruselede (op 10 km van de oprit E40 Aalter)

GELIJKVLOERS: inkom, leefruimte met zithoek en eetplaats en volledig ingerichte eigentijdse open keuken (met inductiekookplaat, oven, microgolfoven, frigo, kasten, spoelbak,...), achterin is er een veranda met vandaaruit toegang tot een toilet en een berging/wasplaats. Vanuit de veranda met automatisch zonneschermbesturing stap je zo het mooie besloten terras op en de diepe tuin in. Vanuit de leefruimte is er de toegang naar de praktische kelder en naar de verdieping.

VERDIEPING: 3 slaapkamers en badkamer met toilet, lavabo en douche

Er is een uitschuiftrap naar de zolder die als bijkomende bergruimte dienst doet.

EXTRA COMFORTABEL: Halverwege de tuin is er een carport en garage/bijgebouw met zoldertje met automatische sektionaalpoort die bereikbaar zijn via een schuifpoort en met doorgang via de nevenliggende woning!

Een echte aanrader en ideale starterswoning onder meer door:

- een uitstekend EPC C-label
- de conforme elektrische installatie
- de carport en garage
- de rustige ligging en een terras en tuin vol privacy

FINANCIHEEL

Prijs: € 298.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 213,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²

Aantal gevels: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 75 m²

Gevelbreedte: 6,60 m

COMFORT

Videofoon: Ja

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 260

EPC code: 20250508-0003595910-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Woonkern

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 350,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,60 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 705 M

PARKING

Garage: 1

Carport: Ja

Parkings buiten: 1