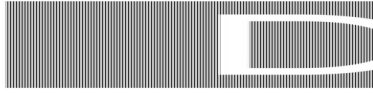


De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - HUIS

Leiaardsboomstraat 18, 8700 Tielt

€ 159.000

Ref. 6775486



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 132m²
Grond opp.: 249m²

EPC: 505kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

Beschikbaarheid: vanaf akte Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Te renoveren rijwoning met diepe tuin en doorgang achteraan naar wandel- en fietsweg. Een woning met mogelijkheden op een rustige ligging en toch ook vlot bereikbaar en in de directe nabijheid van de Tieltse ring, het ziekenhuis, winkels en scholen....

HUDIGE INDELING:

GELIJKVLOERS: hall, voorplaats (13 m²), living (eetplaats) (19 m²), uitbouw met keuken, toilet en douche en achterliggende berging en wasplaats. Via de keuken is er toegang tot de aangename besloten koer en de tuin met doorgang achteraan.

VERDIEPING: drie slaapkamers

Vaste trap naar verder in te richten zolder.
De woning heeft ook een voorraadkelder.

Een woning met potentieel!

FINANCIEEL

Prijs: € 159.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 394,00

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1936
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 80 m²
Gevelbreedte: 5,70 m
Type dak: Zadeldak

TERREIN

Grondoppervlakte: 249,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,70 m
Tuin: Ja

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken gedeeltelijk

INDELING

Keuken: 10,25 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 8,12 m²
Slaapkamer 2: 7,20 m²
Slaapkamer 3: 15,76 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 505
EPC code: 20250512-0003591961 RES1

EPC klasse: F

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

02/05/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee