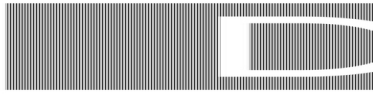


De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - HUIS

Antoon Vander Plaetselaan 36, 8700 Tielt

€ 326.000

Ref. 6257239



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 546m²

EPC: 893kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

Garages: 1

Buurt: centraal

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

OMSCHRIJVING

HERZIENE PRIJS: Vrijstaande woning met mooie tuin op het einde van een doodlopende straat op een rustige locatie in het centrum van Tielt. Winkels, scholen en openbaar vervoer... alles op wandelafstand!

INDELING:

- GELIJKVLOERS: hall met toilet, leefruimte met haard (cassette), ingerichte keuken met toegang naar het terras en de tuin. Er is een diepe inpandige garage (30 m²) met ingemaakte kastwand.
- VERDIEPING: nachthall, badkamer (met toilet, lavabomeubel en douche op bad) en drie slaapkamers waarvan één met ingemaakte kastwand.

BUITENOMGEVING:

- er is een oprit voor de woning
- gezellige tuin die naast een groenzone van de stad ligt en daardoor ook heel rustig gelegen is (de woning ligt op het einde van een doodlopende straat)

Een woning die mits aanpassing aan hedendaags comfort een rustig woongenot geeft in de directe nabijheid van het centrum.

FINANCIIEEL

Prijs: € 326.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1991
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 10,35 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 893
EPC code: 20240924-0003384349-RES-1

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 546,00 m²
Breedte aan straatkant: 18,35 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 29,31 m²
Keuken: 10,65 m², VS geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 12,90 m²
Slaapkamer 2: 14,14 m²
Slaapkamer 3: 11,06 m²

EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 23/09/2024
Type verwarming: Elektrisch
Regenwaterput: Ja

Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: G13
Kadaster nummer: 00G3

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1