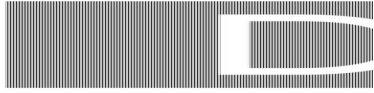


De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

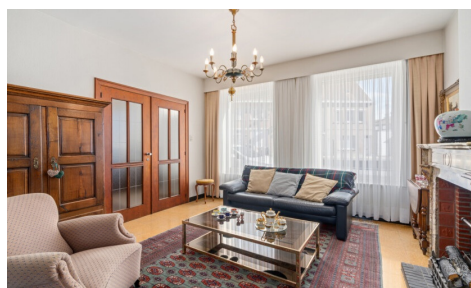


TE KOOP - HUIS

Sint-Michielstraat 93, 8700 Tielt

€ 295.000

Ref. 6210650



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 184m²
Grond opp.: 240m²

Type verwarming: gas

Garages: 1

OMSCHRIJVING

Deze zeer verzorgde en ruime te renoveren woning met aansluitend bijgebouw ligt in de directe omgeving van winkels, scholen, openbaar vervoer...het huidige aansluitende bijgebouw biedt meerdere mogelijkheden in gebruik: extra opslagplaats, kleinschalig atelier, hobby,....

INDELING:

GELIJKVLOERS: ruime hall met trap naar de verdieping, leefruimte, uitbouw met toilet, keuken en badkamer. Via de hall is er de toegang naar de binnentuin en het aanpalende bijgebouw dat 2 niveaus heeft (totaal ca 40 m²).

VERDIEPING: nachthall, 3 kamers waarvan twee zeer ruime en de oorspronkelijke badkamer.

VASTE TRAP naar de hoge ZOLDERVERDIEPING

De woning heeft een kleine inpandige garage (2,16x8,7) die momenteel ook als wasplaats wordt gebruikt. Deze garage is door zijn dubbele poort ook een handige doorsteek naar de binnentuin en het atelier!

FINANCIIEEL

Prijs: € 295.000,00

Kadastraal inkomen: € 825,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 184,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

Gevelbreedte: 8,30 m

Type dak: Zadeldak

TERREIN

Grondoppervlakte: 240,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,30 m

Tuin: Ja

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC code: 20240919-0003375118-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 19,48 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 20,84 m²

Slaapkamer 2: 10,75 m²

Slaapkamer 3: 8,55 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: I439

Kadaster nummer: 00A2

PARKING

Garage: 1