



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - HUIS

Bergmolenweg 10, 8700 Tielt

€ 289.000

Ref. 5895023



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 118m²
Grond opp.: 1675m²

EPC: 483kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie

Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Buurt: landelijk

cv

OMSCHRIJVING

MOOI EN RUSTIG GELEGEN LANDELIJKE WONING TE KOOP IN TIELT OP DE HOOGTE VAN DE BERGMOLENWEG.

De woning werd uitgebreid in 1983.

Er is een een makkelijke verbinding naar de Wingensesteenweg in de nabijheid van Tielt die ook vlotte doorgangsweg is naar Wingene-Beernem (E40).

Bij de woning hoort een direct aanpalend, nevenliggend weiland.

HUIDIGE INDELING:

GELIJKVLOERS: inkom, slaapkamer, ruime living met zithoek en eetplaats, ingerichte keuken met vaatwasser, oven, keramische kookplaat en dampkap. Naast de keuken is er de berging/wasplaats. Op dit niveau bevindt zich ook de badkamer (met douche).

Op de TUSSENVERDIEPING (voute) is er een tweede slaapkamer.

De vaste trap leidt naar de hoge zolder die bijkomend kan ingericht worden.

Bij de woning hoort een nevenliggend stuk weiland dat loopt tot aan de straatkant waardoor de privacy is gegarandeerd.

Een goed onderhouden en vlot bereikbare woning met potentieel tot verdere uitbreiding en inrichting van de bewoonbare oppervlakte.

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²
Aantal gevels: 4
Renovatiejaar: 1984
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 116 m²
Gevelbreedte: 10,50 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.675,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 12,58 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,40 m²
Slaapkamer 2: 11,98 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 483

EPC code: 20240308-0003166756-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

Regenwaterput: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1