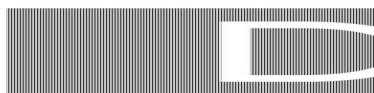


De Ark Vastgoed  
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt  
**Telefoonnummer:** 051/40 04 34  
**E-mail:** ark@arkvastgoed.be



## TE KOOP - HUIS

Wingensesteenweg 43, 8700 Tielt

€ 514.000

Ref. 5724226



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 190m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 3360m<sup>2</sup>

EPC: 330kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

Garages: 2

Buurt: stadsrand

Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

## OMSCHRIJVING

Vrijstaande woning met tuin op een perceel van 3.360 m<sup>2</sup> met zeer aangenaam open zicht en een vlot toegankelijke ligging nabij het stadscentrum

INDELING (momenteel is de woning volledig gelijkvloers ingericht)

Ruime hall, gastentoilet, lichtrijke living, volledig ingerichte leefkeuken, wasplaats met tweede toilet, berging (voorraadruimte) aansluitend bij de keuken en een achterliggende polyvalente ruimte (voor buro, hobby,...). De nachthall geeft toegang de drie ruime slaapkamers en badkamer  
Er is een uitschuiftrap naar de zolder.

BUITENOMGEVING:

Ruim bijgebouw (3F) dat momenteel dienst doet als dubbele garage, bijkomende bergruimte en werkplaats

ENKELE PLUSPUNTEN

- open zicht!
- alles gelijkvloers
- polyvalente ruimtes
- zeer verzorgde woning

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 514.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## LIGGING

Buurt: Stadsrand, Vrij zicht

Openbaar vervoer nabij: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1966

Renovatiejaar: 1997

Gevelbreedte: 17,50 m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 3.360,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## COMFORT

Rolluiken: Ja

## ENERGIE

EPC score: 330

EPC code: 20240111-0003105887-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

## INDELING

Woonkamer: 40,94 m<sup>2</sup>

Keuken: 20,00 m<sup>2</sup>

Bureau: 15,80 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 15,84 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 18,72 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 12,87 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Type verwarming: Gas cv  
Regenwaterput: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Renovatieverplichting: Ja  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A

## PARKING

Garage: 2  
Parkings buiten: Ja  
Parkings binnen: 2