



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - HUIS

Karnemelkstraat 6, 8700 Tielt

Verkocht

Ref. 5596416



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 73m²
Grond opp.: 38m²

EPC: 189kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Totaal gerenoveerde rijwoning in het centrum van Tielt met koertje, vlakbij het Hulstplein

INDELING:
GELIJKVLOERS: inkom, diepe berging, leefruimte met ingerichte keuken (met kasten, spoelbak, keramische kookplaat, frifo). Een schuifdeur geeft uit op het koertje.
VERDIEPING 1: toilet, eerste slaapkamer, ingerichte badkamer (met lavabomeubel en douche). In de badkamers is er ook de aansluiting voor een wasmachine.
ZOLDERVERDIEPING: vaste trap naar zolderverdieping waar zich de tweede slaapkamer (of bureel) bevindt.

Parkeren kan vlot in de directe omgeving!
Deze woning is ook een prima beleggingseigendom!

FINANCIEEL

Prijs: € 180.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 161,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Hernieuwd

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 189
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 38,00 m²

INDELING

Woonkamer: 17,50 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 9,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee