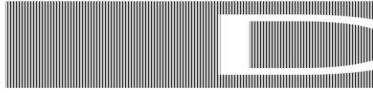


De Ark Vastgoed  
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt  
**Telefoonnummer:** 051/40 04 34  
**E-mail:** ark@arkvastgoed.be



## TE KOOP - HUIS

Sint-Michielstraat 127, 8700 Tielt

**Verkocht**

**Ref. K736**



Aantal slaapkamers: 5  
Aantal badkamers: 3

Grond opp.: 110m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 300kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

## OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom met vergunde bestemming voor kamerverhuur met 5 kamers in het centrum. De eigendom ligt in de directe nabijheid van het openbaar vervoer en is volledig in orde rekening houdend met de vigerende wetgeving kamerverhuur en veiligheidsvoorschriften. (alarminstallatie, brandveiligheid,...). Per verdieping is er een badkamer. Er is ook een binnenkoer. HET PAND BESCHIKT OVER EEN CONFORMITEITSATTEST.

Het opbrengsthuis heeft volgende indeling: (een gedetailleerd plan is beschikbaar op aanvraag)

GELIJKVLOERS: voorplaats met ruimte voor fietsen, toegang tot verzorgde droge kelder, eerste kamer in het hoofgebouw, toilet, badkamer, uitbouw met ingerichte gemeenschappelijke keuken, toegang tot kamer 2. Vanuit de keuken kan je op de binnenkoer.

VERDIEPING 1: 2 kamers en verzorgde badkamer met toilet, douche en lavabomeubel

VERDIEPING 2: zolderkamer en badkamer met WC, lavabo en douche. Op deze verdieping bevindt zich ook de CV installatie.

De huur per kamer bedraagt 380 EUR/maand all-in (momenteel zijn 4 van de 5 kamers verhuurd).

Een veilige investeringseigendom, op een uitstekende locatie en up-to-date!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 250.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.015,00

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2008

Gevelbreedte: 5,23 m

## COMFORT

Alarm: Ja

## ENERGIE

EPC score: 300

EPC code: 20230508-0002886033-RES-1

EPC klasse: C

## LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 110,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 5,23 m

## INDELING

Badkamer type: Douche

Toiletten: 3

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout of pvc  
Type verwarming: Gas cv

Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest informatie: In aanvraag  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A