



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - HUIS

Wittestraat 80, 8700 Tielt

Verkocht

Ref. 5316746



Aantal slaapkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²
Grond opp.: 476m²

EPC: 638kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Deze grondig te renoveren woning is gelegen in de directe nabijheid van het station en op een boogscheut van het stadscentrum.

Een ideaal pand voor de investeerders en/of de Handige-Harry's.

HUIDIGE INDELING:

- GELIJKVLOERS: in het 'hoofdgebouw': inkom met traphall, voor- en achterplaats, uitbouw met keukenruimte. Achterliggend is er berging en een diepe tuin.
- VERDIEPING: op heden twee slaapkamers, een derde is mogelijk
- ZOLDERRUIMTE

De beraming is deels vernieuwd, (dubbel glas PVC).

Mits de nodige renovatiewerken kan hier een interessante eigendom van gemaakt worden, zeker ook dankzij zijn prima ligging.

De woning is nog aan te sluiten op de riolering.

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse Overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting>.

FINANCIEEL

Prijs: € 100.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 44 m²

Gevelbreedte: 5,00 m

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken gelijkvloers

ENERGIE

EPC score: 638

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 476,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 16,40 m²

Eetkamer: 14,30 m²

Keuken: 13,20 m², niet geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,44 m²

Slaapkamer 2: 10,30 m²

EPC code: 20230420-0002870784-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Gaskachels

Toiletten: 1

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Nee

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatietest informatie: In aanvraag

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B