



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - HUIS

Sint-Janstraat 165, 8700 Tielt

Verkocht

Ref. 4064095



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 110m²
Grond opp.: 211m²

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

OMSCHRIJVING

Gezellige vernieuwde rijwoning met tuin op wandelsafstand van het centrum.

INDELING:

Gelijkvloers: inkom afgescheiden met open wand van de leefruimte met zithoek en eetplaats in één ruimte. In een uitbouw loopt de leefruimte over in de ingerichte keuken met daar achter de toegang tot het aparte toilet en de berging/wasplaats. De keuken en de wasplaats geven uit op het terras en de diepe tuin met tuinhuis.

Verdieping1: 1 ruime slaapkamer en 1 kinderkamer en vernieuwde badkamer met lavabo, toilet en douche

Vaste trap naar de zolderverdieping met 3de kamer (nog wat verder af te werken) en bijkomende zolderberging.

Het geïsoleerde dak, de superisolerende ramen en de condensatieketel op aardgas zorgen voor een beperkt energieverbruik in deze woning! (het EPC is nog het resultaat van het voormalige EPC voor de dakisolatie)

FINANCIEEL

Prijs: € 209.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1963
Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC totaal score: 341 kWh/jaar
EPC code: 201112100000987127000000114
EPC details: 10-12-2021

LIGGING

Stad nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 211,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Berging: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Plan van het kadaster: Ja