De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

€ 645.000

Te koop - Huis

Pietakkerstraat 5 BA, 8755 Ruiselede

Ref. 7858590

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 321m²
Grond opp.: 2788m²
Buurt: landelijk

EPC: 281kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Landelijk gelegen woning op een perceel van 2788 m²

Op een bijzonder mooie en landelijke locatie in Ruiselede bevindt zich deze solide eigendom met ruime indeling. Vanuit de woning en de verzorgde omliggende tuin geniet je van een weids uitzicht over het omliggende landschap. De groene en omgeving brengt rust en biedt een bijzonder aangenaam woongevoel en privacy. De eigendom heeft een royale bewoonbare oppervlakte van circa 320 m².

Een solide en ruime woning die ook de combinatie wonen en werken toelaat en beschikt over een verdieping die nog volledig bijkomend naar eigen smaak kan worden ingericht.

INTERIEUR
GELIJKVLOERS: ruime hall met vestiaire, lichtrijke leefruimte met houtcassette, toegang tot de ruime ingerichte leefkeuken met ontbijthoek. Vanuit de keuken kan je naar het achterliggende terras. Naast de keuken is er een praktisch ingerichte wasplaats en vanuit de keuken is er ook toegang tot de voorraadkelder.

Op het gelijkvloers zijn er twee kamers waarvan één met ingemaakte kastwand en een ingerichte badkamer (douche, bad en lavabomeubel). De woning heeft een ruime inpandige garage

VERDIEPING

Er is een vaste trap naar een volledig open eerste en betegelde verdieping waar bij voorbeeld minstens nog 3 extra kamers en extra badkamer of bureau mogelijk zijn. Deze ruimte kan naar eigen noden dus nog volledig opgedeeld worden.

EXTERIEUR & BIJGEBOUWEN

Op de oprit voor de woning kan er makkelijk geparkeerd met meerdere wagens. Er is een verzorgde voortuin met aangename privacy. Achter de woning is er de tuin met het weidse open zicht en weiland ideaal voor het houden van schapen, het stallen van een paard…in de tuin is er ook een praktisch bijgebouw ideaal als berg- of hobbyruimte

Een verrassend ruime en zeer solide gezinswoning op een aangenaam open en rustige ligging en toch in de directe nabijheid van de E40! (oprit Aalter)

Financieel

Prijs: € 645.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 872,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 321,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1995
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 200 m²
Gevelbreedte: 20,40 m

Comfort

Videofoon: Ja
Rolluiken: Rolluiken

Ligging

Buurt: Landelijk, stadsrand

Terrein

Grondoppervlakte: 2.788,00 m²
Breedte aan straatkant: 38,80 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 22,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,80 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Energie

EPC score: 281
EPC code: 202609250003951917-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Stookolie cv
Regenwaterput: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 07/09/2026
G-score: A
P-score: D
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 565/00B P0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 2
Parking wagens: 2
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja