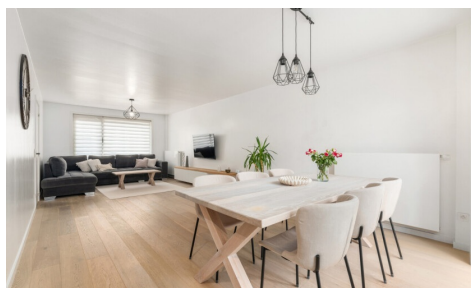


TE KOOP - HUIS

Kapellestraat 5, 8760 Meulebeke

€ 337.000

Ref. 7814819



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 160m²

EPC: 117kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare, stijlvol gerenoveerde woning met 3 slaapkamers en dubbele garage in hartje Meulebeke

Comfortabel en energiezuinig wonen, vlak bij alles én met een dubbele garage? Deze degelijk gerenoveerde woning combineert een hedendaagse afwerking met verrassend veel praktische ruimte. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand, terwijl je thuis geniet van een aangename binnenplaats en terras.

Bij de renovatie werd duidelijk aandacht besteed aan **isolatie, wooncomfort en slimme bergruimte**, met onder meer verschillende ingemaakte kastwanden.

INDELING

Op het gelijkvloers kom je binnen via de hall met gastentoilet. De gezellige leefruimte met parket sluit mooi aan op de volledig ingerichte open keuken. Achteraan zorgt de veranda voor extra leefruimte en een fijne verbinding met het terras en de binnenkoer.

Op de eerste verdieping bevinden zich **twee slaapkamers** en een modern ingerichte badkamer met inloopdouche. Een praktische maatkast biedt hier bovendien netjes plaats aan wasmachine en droogkast.

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping, waar een **ruime derde slaapkamer** werd ingericht, opnieuw voorzien van een handige ingemaakte kastwand.

Buiten is het aangenaam vertoeven op het terras en de verzorgde binnenkoer. Extra troef is zonder twijfel de **ruime dubbele garage met bijkomend zoldertje**: ideaal voor twee wagens, fietsen, hobby's of extra opslag.

EXTRA COMFORTABEL:

- conforme elektrische installatie
- EPC B!

Een verzorgde en instapklare woning voor wie **centraal wil wonen zonder in te boeten aan ruimte, comfort en parkeergelegenheid**.

FINANCIEEL

Prijs: € 337.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1997

Oppervlakte hoofdgebouw: 63 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuid

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 160,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,00 m

INDELING

ENERGIE

EPC score: 117

EPC code: 117

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 9,60 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 30,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
22/08/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

PARKING

Garage: 2

Parkings binnen: Ja