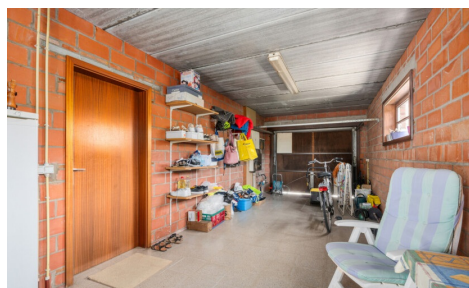
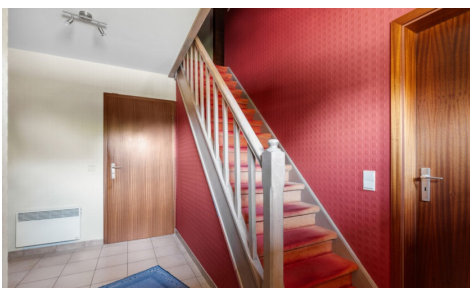


## TE KOOP - HUIS

Robrecht de Lensstraat 4, 8760 Meulebeke

**Op aanvraag**

**Ref. 7769643**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 591m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

Type verwarming: elektrische  
accumulatoren

# OMSCHRIJVING

In een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Meulebeke ligt deze vrijstaande woning met tuin. Deze gezinswoning ligt in de directe omgeving van Ter Borch met zijn uitvoerige sportfaciliteiten. Mits enige opfrissing is dit een ideale gezinswoning die rustig woongenot garandeert. INDELING: Gelijkvloers met ruime hall en gastentoilet, living, keuken met ontbijthoek en toegang tot de voorraadkelder. Vanuit de keuken kan je in de garage met wasplaatsfunctie. Verdieping met 3 slaapkamers en badkamer en bijkomende bergruimte. Er is een oprit voor de woning en er is een aangename tuin die rustig genieten garandeert.

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar  
Kadastraal inkomen: € 770,00

## GEBOUW

Bouwjaar: 1992  
Gevelbreedte: 10,80 m  
Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Type verwarming: Elektrische accumulatoren  
Regenwaterput: Ja

## LIGGING

Buurt: Rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 591,00 m²  
Breedte aan straatkant: 18,80 m  
Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 33,60 m²  
Keuken: 13,05 m²  
Slaapkamer 1: 15,17 m²  
Slaapkamer 2: 16,00 m²  
Slaapkamer 3: 11,90 m²  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Bestemming: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: E506

Kadaster nummer: 00G2

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja