

## TE KOOP - HUIS

Kapellestraat 118, 8760 Meulebeke

**€ 559.000**

**Ref. 5317912**



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 178m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 4045m<sup>2</sup>  
Buurt: stadsrand

EPC: 258kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Charmante vrijstaande woning met achterliggend weiland, op een verrassend vlot bereikbare ligging nabij het centrum van Meulebeke

Op zoek naar een woning waar u kan genieten van een landelijk gevoel, zonder in te boeten aan bereikbaarheid? Deze gezellige vrijstaande woning combineert het beste van twee werelden: ruimte en groen, en toch op korte afstand van het centrum van Meulebeke.

De woning wordt omgeven door een aangename tuin en beschikt bovendien over een achterliggend weiland, wat het landelijke karakter extra in de verf zet en tal van mogelijkheden biedt voor wie houdt van buitenruimte en natuur.

### HUIDIGE INDELING:

#### GELIJKVLOERS:

Inkomhall met gastentoilet en vestiaire. Gezellige leefruimte met zithoek en eetplaats die uitkijkt op de tuin. Functionele keuken met ontbijthoek, voorzien van kasten, dampkap, dubbele spoelbak, keramische kookplaat, oven en koelkast. Aansluitend bevinden zich een wasplaats en praktische berging.

#### VERDIEPING:

Nachthall, drie volwaardige slaapkamers en een ingerichte badkamer met toilet, douche in ligbad en dubbele lavabo.

#### ZOLDERVERDIEPING:

Ingerichte zolderkamer die perfect kan dienen als extra slaapkamer, hobbyruimte of bureau.

#### BUITENRUIMTE:

Parkeren kan vlot naast de woning. De ruime tuin vormt samen met het achterliggende weiland een bijzonder aangenaam geheel. Daarnaast is er een grote tuinberging met carport aanwezig.

De woning beschikt over een comfortabel EPC-label C en is uitgerust met zonnepanelen, wat bijdraagt aan een energiezuinig en hedendaags wooncomfort.

NIEUWSGIERIG? We hebben een bezoekmoment vrijdag 17 april tussen 16 en 18 uur; bezoeken kan na voorafgaandelijke inschrijving.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 559.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 453,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 178,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1969

## LIGGING

Buurt: Stadsrand, Vrij zicht

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 4.045,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 49,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 114 m²

Gevelbreedte: 9,65 m

## ENERGIE

EPC score: 258

EPC code: 20221107-0002707572-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Landschappelijk waardevol  
agrarisch gebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
07/04/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig  
maar niet asbestvrij

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## PARKING

Garage: Ja

Carport: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja