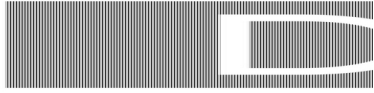


De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - HUIS

Urselseweg 36, 9910 Knesselare

€ 210.000

Ref. 6544419



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 170m²
Grond opp.: 700m²

EPC: 1017kwh/m²/j

Garages: 1

Buurt: stadsrand

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Woning voor totaalrenovatie of af te breken voor nieuwbouw met tuin in de directe omgeving van het centrum en invalswegen (N44 Aalter-Maldegem), en met een vlotte verbinding naar de E40 (Aalter)

HUIDIGE INDELING woning:

Gelijkvloers, inkom, leefruimte, uitbouw met bijkomende leefruimte, keukentje en sanitair. Achterliggende berging.

Verdieping: twee ruime slaapkamers en een derde kleinere kamer

Vaste trap naar zolderverdieping

Kelder

FINANCIIEEL

Prijs: € 210.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 408,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1935

Staat: Te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 113 m²

Gevelbreedte: 6,20 m

ENERGIE

EPC score: 1017

EPC code: 202502120003528023-RES1

EPC klasse: F

Ramen: Hout of pvc

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 700,00 m²

Breedte aan straatkant: 13,30 m

Tuin: Ja

INDELING

Veranda: Ja

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score:  D

PARKING

Garage: 1