

TE KOOP - HUIS

Nieuwe Veldstraat 6, 8720 Dentergem

€ 357.000

Ref. K841



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 1796m²

EPC: 546kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Landelijk wonen met een weids vergezicht en tal van mogelijkheden

Droomt u van rust, ruimte en een open landschap, zonder in te boeten aan een vlotte bereikbaarheid? Dan biedt deze kloeke, landelijk gelegen woning een unieke kans.

Deze stevig gebouwde woning is grondig te renoveren, maar vormt de ideale basis om er een gezinswoning naar eigen smaak van te maken. De verhoogde ligging zorgt voor een uitzonderlijk open en weids uitzicht over de omliggende velden.

Ook het afzonderlijke bijgebouw van ca. 72 m² biedt heel wat mogelijkheden. Het leent zich perfect als garage, werkplaats, hobbyruimte of extra opslag.

Indeling

Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet, polyvalente kamer (ideaal als bureau of gelijkvloerse slaapkamer), badkamer, leefruimte, keuken en wasplaats.

Verdieping: één afgewerkte slaapkamer en een tweede ruimte die verder kan worden ingericht als bijkomende slaapkamer.

De voortuin, de oprit en de vrije ligging versterken het landelijke karakter van deze eigendom. Hier woont u in alle rust, met een panoramisch uitzicht, terwijl het centrum en de belangrijkste invalswegen zich toch op korte afstand bevinden.

Een eigendom met een stevig fundament, een schitterende ligging en vooral een bijzonder groot potentieel voor wie zijn eigen woonverhaal wil realiseren.

FINANCIEEL

Prijs: € 357.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 546

EPC code: 20260429-0003859233-RES-1

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.796,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 16,14 m²

Slaapkamer 1: 13,82 m²

Slaapkamer 2: 23,82 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja