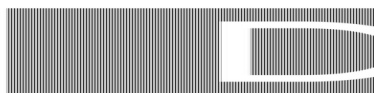


De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

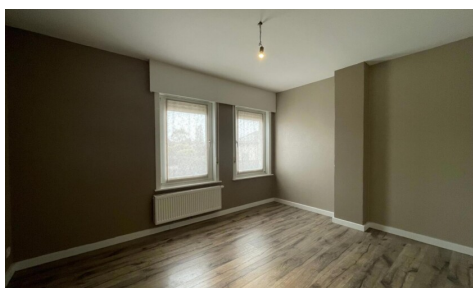


TE HUUR - HUIS

Egemsestraat 63, 8750 Wingene

€ 990

Ref. 6665710



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 136m²
Buurt: centraal

EPC: 205kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

OMSCHRIJVING

Instapklare en met zorg gerenoveerde woning, halfopen bebouwing met zonnige diepe tuin.

INDELING:

Gelijkvloers: hall, ruime living, ingericht keuken, met aansluitende technische berging/voorraadruimte. Uitbouw met toilet, douchekamer met lavabo en douche, wasplaats, en achterliggende en aansluitend een polyvalente ruimte die toegang geeft tot de tuin.

Verdieping: 3 slaapkamers, waarvan 1 kleinere met toegang naar de zolder (bergruimte via een vaste trap; er is een comfortabel ingerichte badkamer met alle comfort met toilet, inloopdouche, bad en lavabo. Er is een inpandige garage met automatische sectionaalpoort

Mooie zongerichte buitenruimte met tuin, terrassen en een bijgebouw.

FINANCIEEL

Prijs: € 990,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²
Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 205
EPC code: 20250506-0003558167-RES-3
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja