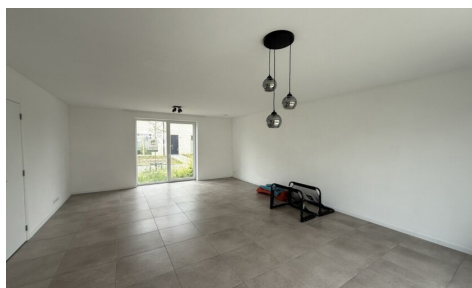


TE HUUR - HUIS

Petronella van Ryckeghemstraat 4, 8700 Tielt

€ 1.200

Ref. 7080802



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 138m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

ENERGIEZUINIGE NIEUWBOUWWONING

De lichtrijke, instapklare nieuwbouwwoning biedt alle comfort voor een zorgeloos woongenot en ligt in de directe nabijheid van winkels, station en scholen.

INDELING:

GELIJKVLOERS: hall met gastentoilet, leefruimte met volledig ingerichte keuken (vaatwasser, koelkast, dampkap, inductiekookplaat, oven...), aansluitend berging onder de trap. Vanuit de keuken is er toegang tot het terras en tuin.

VERDIEPING: nachthall, toilet, 4 slaapkamers en 2 badkamers (1 met bad en 1 met inloopdouche)

Er is een vaste trap naar de niet ingerichte zolder.

Vooraan is er een buitenberging aanwezig.
De eigen parkeerplaats situeert zich achter de woning.

PLUSPUNTEN VAN DEZE WONING:

- Instapklaar
- Energiezuinig
- Rustige locatie
- Groenzone in de directe omgeving

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Nieuw

ENERGIE

EPC totaal score: 26 kWh/jaar
EPC code: 37015-G-
OMV_2021190734/EP21425/A001/D04/SD002
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 41,65 m²
Keuken: 8,87 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,23 m²
Slaapkamer 2: 12,18 m²
Slaapkamer 3: 6,59 m²
Slaapkamer 4: 8,89 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0