



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE HUUR - HUIS

Hoogstraat 21, 8700 Tielt

Verhuurd

Ref. 4330475



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Buurt: centraal

EPC: 307kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

OMSCHRIJVING

TIELT HOOGSTRAAT 21

Gezellige rijwoning met tuin en drie slaapkamers in de directe nabijheid van het stadscentrum. De woning heeft reeds dubbel glas, het dak is geïsoleerd en er is centrale verwarming op aardgas.

INDELING: (zie ook grondplan in de bijlage onderin)

- Gelijkvloers met hall, gastentoilet, toegang tot de kelder en een aparte wasplaats.

De leefruimte bestaat uit een eetplaatsgedeelte, zithoek en recente ingerichte open keuken (met kasten, dampkap, kookplaat, koelkast).

Toegang tot het terras met buitenberging en hogerliggende afgebakende tuin.

- Verdieping met drie slaapkamers en badkamer (met toilet, lavabo en douchecel)

- Vaste trap naar de geïsoleerde zolder.

De woning ligt in de directe nabijheid van het stadscentrum, op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer....

FINANCIEEL

Prijs: € 780,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Gevelbreedte: 6,20 m

ENERGIE

EPC score: 307

EPC code: 20210415-0002402176-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 9,35 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,35 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 7,50 m²

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja