

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 268.000

Vredestraat 16 B2, 8700 Tielt

Ref. 6696182



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 96m²

Buurt: centraal

EPC: 398kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Gezellig en verzorgd gelijkvloers appartement met beschut terras en leuke tuin met zicht op groen gelegen in RESIDENTIE RENOIR. Een TOPligging in het centrum van Tielt nabij de Markt, scholen, winkels en openbaar vervoer.

INDELING:

De ruime inkomhal met gastentoilet geeft toegang tot de ruime en lichtrijke leefruimte, waar grote ramen zorgen voor een aangename sfeer. De keuken met ontbijthoek is volledig uitgerust met tal van ingemaakte kasten, een keramische kookplaat met dampkap, dubbele spoelbak, koelkast, diepvries, vaatwasser en combi-oven.

Aansluitend is er een praktische berging en aparte wasplaats. De badkamer beschikt over een ligbad met douchescherm en een dubbele wastafel. Achteraan het appartement bevinden zich twee rustig gelegen slaapkamers met op maat gemaakte inbouwkasten van hoge kwaliteit.

Wat dit appartement écht bijzonder maakt, is de gezellige privatieve tuin met zicht op groen. Zowel vanuit de slaapkamers als de leefruimte stap je zo het zonnige, grotendeels overdekte terras op — een heerlijke buitenruimte waar je in alle privacy kan ontspannen of gezellig tafelen, het hele jaar door.

De elektrische installatie die volledig conform is, maken het plaatje compleet.

Een sfeervol, comfortabel appartement waar je meteen kan intrekken!

Een private garage (met stopcontact, handig voor het onderhoud van de auto) op nivo -1 kan bijkomend aangekocht worden. (Kostprijs: 30.000 EURO).

FINANCIEEL

Prijs: € 268.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 939,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1992

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 398
EPC code: 20241210-0003343487-RES-1

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 41,36 m²
Keuken: 8,70 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 9,87 m²
Slaapkamer 2: 7,12 m²
Badkamer 1: 7,52 m²
Badkamer type: Douche in bad

EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
18/08/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
G-score: C
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 0130D6P0010

PARKING

Garage: 1