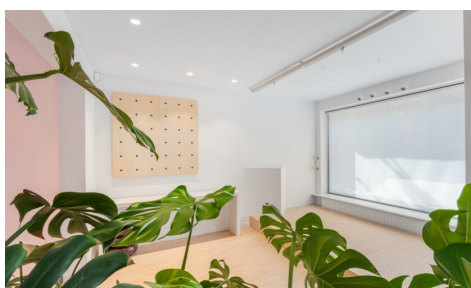


TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Kerkplein 11, 8750 Wingene

€ 519.000

Ref. 7742810



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 507m²
Buurt: centraal

EPC: 195kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmante handelswoning met volwaardige woonfunctie op het Kerkplein van Wingene

Bent u op zoek naar een eigendom waar wonen en werken perfect samengaan? Of zoekt u een ruime karakterwoning op een toplocatie? Dan is deze veelzijdige eigendom beslist een bezoek waard.

Het pand is momenteel vergund als handelshuis, maar ook een **volwaardige woonfunctie** is toegestaan. Ideaal als handelszaak of praktijk met privéwoning, maar evengoed als ruime gezinswoning.

Vooraan bevindt zich een verzorgde winkel- of praktijkruimte van ca. **75 m²** met bergruimte en een brede etalage die zorgt voor optimale zichtbaarheid en veel lichtinval.

Achteraan vindt u de instapklare woning met lichtrijke leefruimtes, een ingerichte keuken, een gezellige patio en een aparte wasplaats met extra bergruimte.

De eerste verdieping telt **vier volwaardige slaapkamers**, een badkamer en een polyvalente ruimte van ca. **30 m²**, ideaal als bureau, atelier of hobbyruimte. Via een vaste trap bereikt u de geïsoleerde zolder, die nog verder kan worden ingericht.

Dankzij het **EPC-label B** en de vernieuwde aluminium ramen met hoogrendementsglas geniet u bovendien van een energiezuinige eigendom.

Een verrassend ruime eigendom met karakter, tal van gebruiksmogelijkheden en een uitstekende ligging in het centrum van Wingene.

Interesse? Contacteer DE ARK VASTGOED voor een bezoek: ark@arkvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 519.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 507,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1953

Oppervlakte hoofdgebouw: 262 m²

Gevelbreedte: 9,30 m

COMFORT

Alarm: Ja

Videofoon: Nee

Rolluiken: Nee

ENERGIE

EPC score: 195

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: 21,19 m², VS geïnstalleerd

Bureau: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

EPC code: 20260427-0003855417-RES-1

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

27/04/2026

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D1782

Kadaster nummer: 00Z

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee