



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Sint-Janstraat 181, 8700 Tielt

€ 510.000

Ref. 5344446



Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 370m²
Grond opp.: 578m²

EPC: 649kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze zeer goed onderhouden eigendom met polyvalente mogelijkheden heeft een uitzonderlijk ruime bewoonbare oppervlakte en bevindt zich op een visueel sterke locatie binnen het stadscentrum en in de directe omgeving van de Ring rond Tielt. Het leent zich hierdoor uitstekend voor een wonen-werken combinatie of een activiteit waarvoor een sterke visibiliteit een bijkomende meerwaarde is. Ideaal bijvoorbeeld voor het samenbrengen van complementaire beroepen/ associaties onder één dak.

HUIDIGE INDELING:

- gelijkvloers: ruime inkomhall, vestiaire met toilet, bureel met archiefruimte, wachtkamer, lichtrijke living met visgraat parket in eik, ruime leefkeuken (beide met toegang naar terras en tuin), sas met voorraadruimte en vaste keldertrap, aparte dienstingang en toilet, toegang naar terras en tuin.
- verdieping: ruime nachthall met bergkamer, terras, vier grote slaapkamers (1 kamer is momenteel opgesplitst in 2 kleinere kamers), badkamer met toilet
- vaste trap naar grote polyvalente zolderruimte
- de woning is volledig onderkelderd. Hier bevinden zich de ruime garage, voorraadruimte, technische ruimte, wasplaats....

Detailplannen te verkrijgen op aanvraag.

Voor alle verdere inlichtingen, aarzel niet contact op te nemen met Sigrid: 051/40.04.34!

FINANCIEEL

Prijs: € 510.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.579,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 370,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1959
Staat: Te renoveren

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 649
EPC code: 20230325-0002848372-RES-1
EPC klasse: F

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 578,00 m²

INDELING

Keuken: 15,60 m²
Bureau: Ja
Toiletten: 3
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1