

TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Tramstraat 37 B1, 8700 Tielt

Op aanvraag

Ref. 7627268



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 123m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Instapklaar praktijk-/kantoorpand in het centrum van Tielt.

Dit functioneel ingedeelde pand is ideaal voor een paramedische praktijk, vrij beroep of kantoorruimte.

INDELING:

inkom met wachtzaal, aansluitend de centrale hal die toegang biedt tot een apart toilet en een eerste consultatieruimte (17,5m²) aan de straatzijde. Verder is er een technische ruimte en een aparte huidige patiëntenuitgang. Er is een verpleegpost met ingemaakte kastwand (dit kan ook een bijkomende kantoorruimte zijn) en secretariaat met toegang tot de keuken, douche en extra toilet.

Achteraan zijn er twee ruime consultatie- of buroruimtes (28,10m² & 23,20 m²) met ingebouwde kasten en een schuifraam dat uitgeeft op het terras en de aangename binnentuin. Het pand is voorzien van screens en externe zonnewering.

De achterliggende ruimtes hebben videofonie.

Extra troeven: vloerverwarming op gas, airconditioning aanwezig en zonnepanelen, wat zorgt voor een energiezuinig en comfortabel geheel.

Parkeren kan zeer vlot op de parking voor het pand!

Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 123,00 m²

Staat: Uitstekend

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Rolluiken: Screens

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20260327-0003832017-KNR-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk