

TE HUUR - DUPLEX

Oude Stationstraat 30 B0001, 8700 Tielt

€ 820

Ref. 7336068



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 98m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: nabij station

EPC: 101kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerd, instapklaar en energiezuinig duplex appartement met terras in het centrum van Tielt en toch rustig gelegen en in de directe omgeving van winkels, scholen en openbaar vervoer. Het appartement heeft zijn eigen toegang. Er zijn geen gemeenschappelijke kosten.

INDELING:

GELIJKVLOERS: eigen toegang en inkom tot het appartement met trap naar de verdieping en bergruimte onder de trap.

Op de EERSTE verdieping: gezellige, lichte leefruimte met volledig ingerichte open keuken (met koelkast, vaatwasser, vitrokeramische kookplaat, dampkap en warmeluchtoven) en aansluitend ruimte voor een ontbijthoek. Via de keuken kom je op het aangenaam ruime terras. Er is een berging/wasplaats met aansluiting voor de wasmachine. De badkamer heeft een lavabomeubel en een comfortabele inloopdouche. Er is een apart gastentoilet.

Op de TWEEDE verdieping zijn er de twee slaapkamers.

PLUSPUNTEN:

- energiezuinig
- veel lichtinval
- Topligging in het centrum dichtbij winkels, scholen en openbaar vervoer
- vernieuwd en volledig herschilderd!
- geen gemeenschappelijke kosten

FINANCIEEL

Prijs: € 820,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²
Aantal gevels: 2

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 101
EPC code: 20260121-0003780715-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Nabij station, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: C
P-score: C

