

TE HUUR - DUPLEX

Vredestraat 1B, 8700 Tielt

€ 995

Ref. 1998887



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 130m²
Terras opp.: 22m²
Buurt: centraal

EPC: 153kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Comfortabel en aangenaam ruim duplexappartement in de directe nabijheid en op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer (station). Het duplexappartement is een enig appartement boven een buroruimte en heeft een eigen aparte toegang. Er zijn geen gemeenschappelijke kosten!

INDELING:

Op het gelijkvloers is er de toegang en de inkom met trap naar de verdieping. Het appartement ligt op een eerste en tweede verdieping.

Eerste verdieping: de hall met vestiaire leidt naar het gastentoilet en een aparte bergruimte. Via een glazen tussendeur kom je in de ruime lichtrijke living. Achterin kom je via een schuifraam op het aangenaam ruime terras. Er is een volledig ingerichte open keuken (met vaatwasser, frigo, keramische kookplaat en ingemaakte kastwand) en ruimte voor een aansluitende eetplaats en ontbijthoek.

Op de tweede verdieping is er de badkamer met lavabomeubel en douche en 3 slaapkamers.

Een gezellig en lichtrijk, instapklaar appartement met een wel heel aangenaam ruime oppervlakte!

Optioneel kan er een garage bijgehuurd worden (75 EURO/maand).

FINANCIEEL

Prijs: € 995,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1949

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 130 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 153

EPC code: 20260120-0003776024-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 130,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 22,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Garage: 0