



De Ark Vastgoed  
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt  
**Telefoonnummer:** 051/40 04 34  
**E-mail:** ark@arkvastgoed.be

## TE HUUR - DUPLEX

Hulststraat 8 B1, 8700 Tielt

€ 995

Ref. 6629142



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1

Buurt: centraal

EPC: 239kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Verzorgd duplex appartement boven een praktijkruimte op een uitstekende ligging in het centrum van Tielt.

### INDELING:

VERDIEPING 1: vestiaire, gastentoilet, keuken ( kasten, dampkap, vitro keramische kookplaat, dubbele spoelbak, koelkast en oven ), living, wasplaats, 2 terrassen waarvan het achterliggende terras met mooi groenzicht.

VERDIEPING 2: nachthall, drie slaapkamers, een badkamer (met ligbad en lavabomeubel) en een aparte douchekamer met lavabo.

Er is een kelder, zolder en één autostaanplaats aanwezig.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 995,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

## COMFORT

Parlofoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 239

EPC code: 20221220-0002760685-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Centraal, administratief centrum

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee