

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Kortrijkstraat 38, 8700 Tielt

€ 3.000

Ref. 6805129



Bew. opp.: 275m²
Grond opp.: 275m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Handelspand te huur in een kleinschalig kwalitatief hoogstaand nieuwbouwproject 'Villa Allegro'.

Dit veelzijdige commerciële gelijkvloers bevindt zich op een toplocatie in het centrum met horeca, cultuur, sport, scholen en openbaar vervoer in de directe nabijheid. Er is vlotte parkeergelegenheid in de directe omgeving (Rameplein, Kortrijkstraat,...)

Casco+ afwerking inbegrepen

Het handelspand wordt opgeleverd met een kwalitatieve Casco+ afwerking, waarbij volgende voorzieningen inbegrepen zijn:

Volledige elektrische installatie, inclusief brandalarm en databekabeling.

Energiezuinige vloerverwarming via warmtepomp, gecombineerd met een ventilatiesysteem.

Pleisterwerken, vloerisolatie en chape.

Akoestisch systeemplafond met geïntegreerde basis LED-verlichting.

Stijlwanden en binnendeuren.

Technische berging.

Afgewerkte sanitaire ruimte met toiletten en sanitaire toestellen.

Achteraan een keukenruimte met wandkeukenmeubilair.

Het handelspand beantwoordt aan de meest recente energetische normen.

Er kunnen twee nevenliggende parkeerplaatsen gehuurd worden.

Bespreking met de bouwheer/verhuurder naar verdere afwerking is mogelijk.

FINANCIIEEL

Prijs: € 3.000,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027

GEBOUW

Oppervlakte: 275,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuwbouw project

Gevelbreedte: 12,20 m

COMFORT

Videfoon: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 275,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

STEDENBOUW

P-score: A