

TE HUUR - CHARMANT HUIS

Tramstraat 5, 8700 Tielt

€ 870

Ref. 4763669



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 172m²
Buurt: centraal

EPC: 256kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Voor wie houdt van een huis met een geschiedenis, is deze stijlvolle energetisch geoptimaliseerde woning een buitenkans. De woning ligt tegenover het stadhuis in het doodlopende deel van de straat waar vlot parkeren mogelijk is. Het huis werd respectvol gerenoveerd en heeft alle hedendaagse comfort dat je van een woning mag verwachten. De hoge plafonds zorgen voor een aangenaam ruimtegevoel.

INDELING:

GELIJKVLOERS: hall, ingerichte keuken met ontbijthoek aan de straatkant (met gasfornuis, dampkap, frigo, diepvries, kasten). Achterliggend is er de living in parket (met wandradiatoren en houtkachel) met plafondhoog schuifraam dat uitgaat op het koertje. Op het gelijkvloers is ook een gastentoilet. (De deur op de koer geeft uit op een doorgang die leidt naar de markt, geschikt voor voetgangers en fietsers).

VERDIEPING 1: een ruime slaapkamer (buro...) aan de straatkant en achterin is er een tweede kamer of bureelruimte en een ingerichte badkamer met toilet, lavabo en douche op ligbad. Hier bevindt zich ook de aansluiting voor een wasmachine en droogkast. Vanuit de badkamer kan je op het aangename zonneterras.

VERDIEPING 2: 2 kamers waarvan de kleinste kamer (logeerkamer) ook een inloopdouche en lavabo heeft.

Er is een uitschuiftrap naar de zolder waar zich de installatie van de centrale verwarming bevindt (aardgas). Er is ook een koele en droge voorraadkelder aansluitend bij de keuken.

Lijkt wonen in een authentieke woning in het centrum van de stad iets voor jou? Neem dan contact op voor een bezoek: ark@arkvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 870,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m²

Aantal gevels: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 256

EPC code: 20220503-0002595619-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

