



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE HUUR - CHARMANT HUIS

Veldwachter Victor Maeselestraat 17, 8740 Pittem

€ 1.065

Ref. 4328690



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2

Grond opp.: 282m²
Terras opp.: 28m²

EPC: 30kwh/m²/j
Type verwarming:

Garages: 1

Buurt: rustig

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Recente, energiezuinige en stijlvolle gezinswoning in een rustige woonomgeving in de nabijheid van invalswegen richting Brugge en Kortrijk en op 15 km van Roeselare.

Deze charmante woning in landelijke stijl met alle hedendaags comfort is volledig geschilderd en instapklaar en heeft naast 4 slaapkamers ook nog een bijkomende multifunctionele , afgewerkte zolderruimte (geschikt als bureel, hobbyruimte...)

Voor de woning is er 1 staanplaats en in de directe buurt zijn er bijkomende vrije parkeerplaatsen

INDELING:

GELIJKVLOERS: hall met gastentoilet, lichte leefruimte met volledig ingerichte open kwaliteitskeuken met aansluitend een aparte berging/wasplaats en toegang tot de garage met automatische sectionaalpoort.

VERDIEPING 1: met nachthall, toilet, 2 badkamers waarvan één met ligbad en douche vier slaapkamers (waarvan één met ingemaakte kastwand)

VASTE TRAP naar de afgewerkte 2de VERDIEPING (bijkomende hobby - of bureelruimte)

Via de leefruimte is er de toegang naar het terras en de tuin.

PLUSPUNTEN van deze woning:

- heldere ruimtes
- kindvriendelijke en rustige woonomgeving
- zonnepanelen
- energiezuinig
- instapklaar

FINANCIEEL

Prijs: € 1.065,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2024

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

ENERGIE

EPC score: 30

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 282,00 m²

Tuin: Ja (102,00 m²)

INDELING

EPC code: 37011-G-
DBA_2017053052/EP09368/A001/D03/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Regenwaterput: Ja

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 11,60 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 21,85 m²
Slaapkamer 1: 10,50 m²
Slaapkamer 2: 12,80 m²
Slaapkamer 3: 15,64 m²
Slaapkamer 4: 14,62 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 28,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1